



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Островского ул, Дом №19

S общ. = 3 233,63 м2; тариф за жилое помещение : 15,72 руб. за 1 м2

| № п/п | Наименование затрат                                                   | Начислено  | Оплачено   | Баланс по<br>отплате за<br>период | Фактически<br>выполненные<br>работы | Баланс по<br>фактически<br>выполненным<br>работам на конец<br>периода |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                     | 3          | 4          | 5                                 | 6                                   | 7                                                                     |
| 1     | Плата за содержание жил. помещения                                    | 518 596,32 | 519 558,21 | -961,89                           |                                     |                                                                       |
| 2     | ООО "Книга"                                                           | 93 372,96  | 77 316,58  | 16 056,38                         |                                     |                                                                       |
|       | Плата за содержание жил. помещения                                    | 91 396,08  | 76 163,40  | 15 232,68                         |                                     |                                                                       |
|       | СОИ                                                                   | 1 976,88   | 1 153,18   | 823,70                            | 1 976,88                            |                                                                       |
| 3     | Отведение сточных вод ХВС СОИ                                         | 4 839,07   | 4 314,80   | 524,27                            | 4 839,07                            |                                                                       |
| 4     | Холодная вода СОИ                                                     | 7 636,57   | 6 724,31   | 912,26                            | 7 636,57                            |                                                                       |
| 5     | Электроэнергия СОИ                                                    | 65 354,68  | 63 239,47  | 2 115,21                          | 65 354,68                           |                                                                       |
| 6     | Пени                                                                  | 26 042,12  | 2 255,56   | 23 786,56                         | 26 042,12                           |                                                                       |
| 7     | Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи | 7 200,00   | 5 400,00   | 1 800,00                          |                                     |                                                                       |
| 8     | Дезинсекция, дератизация                                              |            |            |                                   | 6 600,00                            |                                                                       |
| 9     | Пожарная безопасность                                                 |            |            |                                   | 1 339,00                            |                                                                       |
|       | Установка мешков с песком                                             |            |            |                                   | 1 339,00                            |                                                                       |
| 10    | Ремонт и содержание газового оборудования                             |            |            |                                   | 25 161,60                           |                                                                       |
|       | Техническое обслуживание газопровода                                  |            |            |                                   | 25 161,60                           |                                                                       |

|               |                                                                        |            |            |           |            |            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 11            | Проверка и обслуживание приборов учета                                 |            |            |           | 22 356,27  |            |
|               | Снятие показаний с индивидуальных приборов учета                       |            |            |           | 5 390,27   |            |
|               | Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии                 |            |            |           | 9 840,00   |            |
|               | Обслуживание теплосчетчика                                             |            |            |           | 7 126,00   |            |
| 12            | Содержание земельного участка и благоустройство                        |            |            |           | 29 760,00  |            |
|               | Покос травы                                                            |            |            |           | 5 692,00   |            |
|               | Вывоз строительного мусора                                             |            |            |           | 1 988,00   |            |
|               | Уборка придомовой территории                                           |            |            |           | 20 400,00  |            |
|               | Замена уличного прожектора                                             |            |            |           | 1 680,00   |            |
| 13            | Содержание инженерных сетей                                            |            |            |           | 58 593,04  |            |
|               | Госуд. период. поверка узла учета тепл. энергии                        |            |            |           | 27 422,04  |            |
|               | Промывка, опрессовка                                                   |            |            |           | 30 561,00  |            |
|               | Государственная периодическая поверка манометров технических           |            |            |           | 610,00     |            |
| 14            | Содержание помещений                                                   |            |            |           | 73 480,00  |            |
|               | Установка почтовых ящиков                                              |            |            |           | 10 984,00  |            |
|               | Уборка подъездов                                                       |            |            |           | 62 496,00  |            |
| 15            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                    |            |            |           | 60 999,24  |            |
| 16            | Текущий ремонт                                                         |            |            |           | 113 726,00 |            |
|               | Ремонт сетей отопления                                                 |            |            |           | 5 373,00   |            |
|               | Ремонт балкона                                                         |            |            |           | 8 090,00   |            |
|               | Ремонт домофона                                                        |            |            |           | 21 586,00  |            |
|               | Ремонт подъезда №3                                                     |            |            |           | 78 677,00  |            |
| 17            | Услуги по управлению                                                   |            |            |           | 181 026,79 |            |
| 18            | Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату |            |            |           | 20 782,33  |            |
| <b>Всего:</b> |                                                                        | 723 041,72 | 678 808,93 | 44 232,79 | 699 673,59 | -20 864,66 |

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи